

## REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

- 1) De huurder zal zorg dragen dat het rustig genot van de andere huurders niet wordt verstoord. Eventuele radio- of T.V.-toestellen zullen op gedempte toon ingesteld worden en niet na 23 uur 's avonds of voor 8 uur 's morgens worden ingesteld.
  - 2) De huurder zal zijn bezoeker aansporen tot stilte. Hij mag maximum 2 personen ineens ontvangen en ten laatste tot 23 uur 's avonds.
  - 3) In de gemeenschappelijke gang of hal mogen geen fietsen, kindergagens of ander materiaal geplaatst worden. Voor de fietsen is er een overdekte fietsenbergplaats bestemd. Er is voor elke huurder een standplaats voorzien.
  - 4) De huurder wordt aangeraden -in zijn eigen voordeel-om bij het verlaten van de kamer, de verwarmingsthermostaat lager in te stellen, te zorgen dat er geen waterkranen of W.C.'s lekken en de verlichting te doven. Dit is vooral belangrijk tijdens de weekends en verlofdagen, **In de wintermaanden moet de verwarming ingesteld worden op minimum 10 graden om bevroering van de sanitaire installatie te beletten.**
  - 5) Indien de huurder of zijn bezoekers het behang- of schilderwerk van de kamer beschadigt, dan zullen de kosten voor herstelling aangerekend worden. Normale sleet komt niet in aanmerking. **Spijkers, pritt buddies, vijzen of punaises zijn verboden.**
  - 6) De huurders moeten in de pedaalemmer van de keuken telkens een aangepast plasticzakje gebruiken, indien deze vol is dient **deze dichtgeknoopt** in de afvalcontainer worden gedeponeerd !
  - 7) **AFVALBEHEER: afval dient correct gesorteerd te worden !!**
    - De huurder zal zijn huishoudelijk afval, verzameld in een **dichtgeknoopte plastic zak**, deponeren in de grote zwarte afvalcontainer.
    - Voor plastic flessen en lege blikken dient de huurder de afvalcontainers voor PMD te gebruiken. ( in de kast in de gang vinden jullie zakken).
    - Kranten, tijdschriften en papier mogen worden gedeponeerd in de platiekbakken voor papier en karton en worden door de verhuurder weggebracht. Papier en karton moeten afzonderlijk gesorteerd worden.
    - **GLASAFVAL DIENT ELKE HUURDER ZELF NAAR DE GLASCONTAINER TE BRENGEN . ER IS EEN GLASCONTAINER BIJ DE BRUG.**  
**GELIEVE HET AFVAL CORRECT TE SORTEREN. EVENTUELE BOETES ZULLEN WORDEN DOORGEREKEND.**
- 8) ONDERHOUD :**
- DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN ( trappen, gang, kelder, terras en koer) WORDEN DOOR DE VERHUURDER ONDERHOUDEN.**  
**DE HUURDER STAAT IN VOOR EEN NORMAAL ONDERHOUD VAN DE STUDIO EN IN HET BIJZONDER HET SANITAIR GEDEELTE. De huurder poetst regelmatig de studio !**
- 9) De huurders zullen de veiligheidsvoorschriften van het huis in acht nemen, bij het minste brand- of waterschade zullen zij de verhuurder inlichten. Er zijn 3 brandblusapparaten voorzien en er is branddetectie aangesloten op een centrale.
  - 10) Op de kamer mogen **geen huisdieren** gehouden worden ( geen vogels, honden, katten, cavia's, schildpadden, ...)
  - 11) In geen geval mag in de lavabo of in de gootsteen in de keuken vet gegoten worden. Er mogen **geen frieten gebakken worden**. Frietketels zijn verboden ! De huurders zijn aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele verstopping der buizen en riolen. In de W.C. mogen evenmin vreemde voorwerpen, zoals maandverbanden geworpen worden.
  - 12) **De huurders mogen geen nagels, pritt buddies, haakjes of punaises in de muren aanbrengen, Daartoe zijn speciale haken voorzien, waarvan met een draad het kader kan gehangen worden.**
  - 13) Aan de gordijnen of overgordijnen mogen geen voorwerpen vastgemaakt worden, teneinde brandgevaar te vermijden.
  - 14) Het rechter gedeelte van het overdekte terras is enkel ter beschikking voor bewoners van het appartement op het gelijkvloers. Het linker gedeelte mag door alle studenten worden gebruikt. **Gelieve sigarettenpeukjes NIET op de grond van het terras en de koer te gooien, maar in de voorziene zandpot. In de zandpot mogen enkel sigaretten, geen ander afval !**
  - 15) **Er mogen GEEN WAGENS op de koer of de oprit geplaatst worden omwille van de brandveiligheid. De brandweer moet ten allen tijde toegang hebben tot de gemeenschappelijke koer.**

Voor akkoord de huurder:

